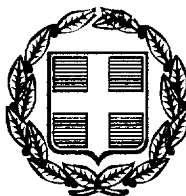




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 114**

24 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 162 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,880 στρεμμάτων στη θέση «ΑΛΩΝΑΚΙ» της περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υποψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβιβαση αρμοδιοτητων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 147/14.1.1999 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση το έτος 1986 από τον Φαδάκη Αθανάσιο του Ιωάννη, κάτοικο Αγ. Κωνσταντίνου, ο οποίος στη συνέχει και περιέφραξε, ενέγειρε διόροφη οικοδομή και φύτεψε δένδρα και φυτά, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το έτος 1986 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΑΛΩΝΑΚΙ» περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα, χώρο αποθήκευσης σήμερα στείρων υλικών εργούντος λατομείου.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: Με έκταση κατεχόμενη από Φαδάκη Αθανάσιο, αγροτικής μορφής.

Νότια: Με δημόσια εκταση δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

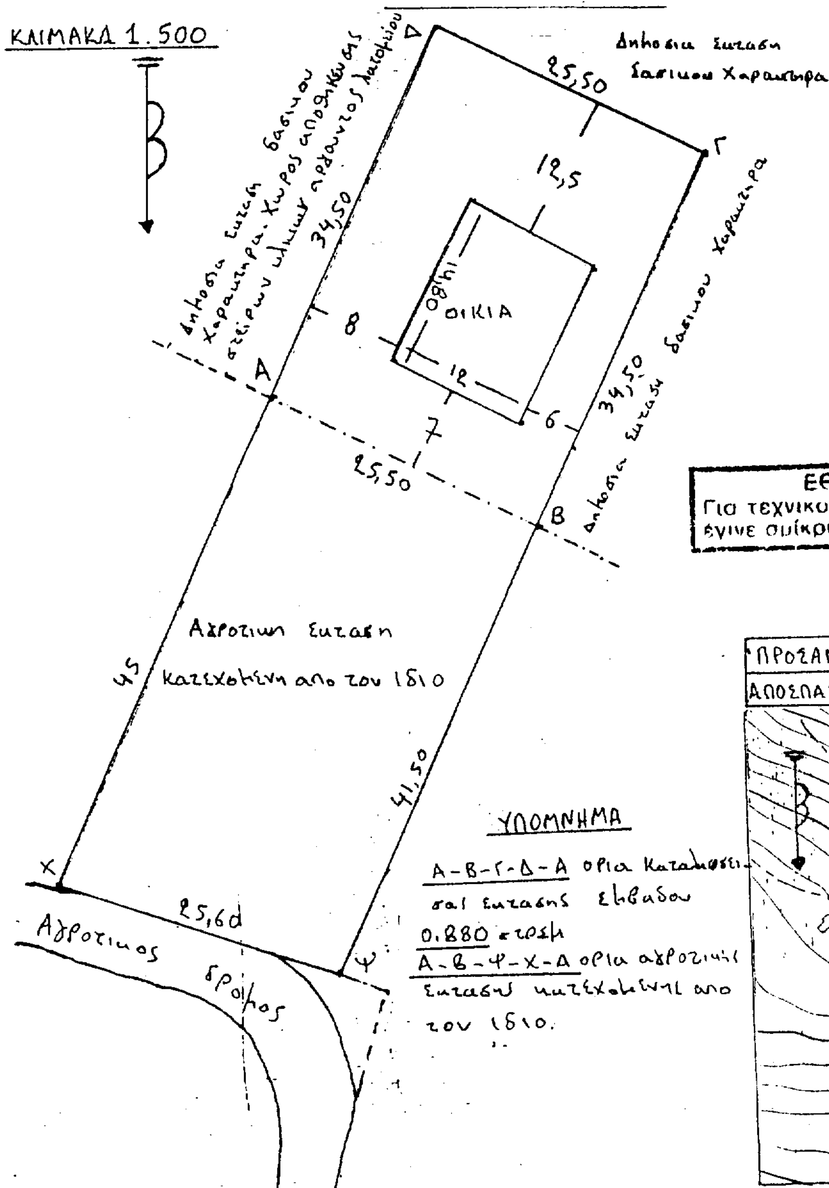
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Ιανουαρίου 1999

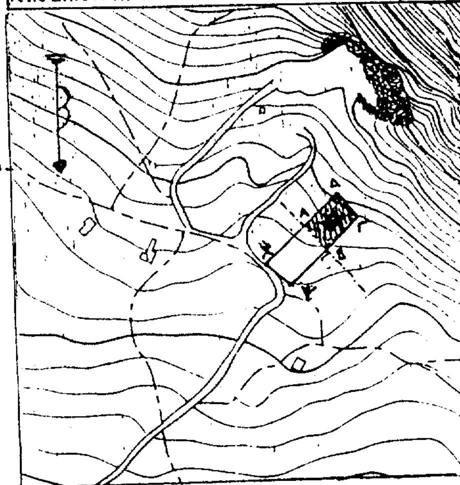
Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα καταληφθείσα δημόσια δασική έκταση στη θέση "Αλωνάκι" περιοχή Δήμου Αγ. Κων/νου. Από τον κ. Φασάκη Αθανάσιο του Ιωάννη κάτοικο Αγ. Κων/νου. Εμβαδού 0,880 στρ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταληφθείσα έκταση
οικία

Ανήκει στην αριθ. 169/99 απόφασή μας Λαμία 25-1-1999 Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε. Ο Δ/ντής Δασών Δ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 25-1-1999 -Ο- Δ/ντής Δασών Δ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 14-1-1999 -Ο- Δασάρχης ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Αταλάντη 29-12-1998 -Ο- Συντάκτης ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 12/975/99 (2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Ν. Ηρακλίτσας, στο Ο.Τ. 47 του Δήμου Ελευθέρων Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.8 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

6. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ & 293Δ).

7. Τον Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 24Α/13.6.97).

8. Την με αριθμό 8808/18.10.90 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Ν. Ηρακλίτσας (ΦΕΚ 633/12.11.90).

9. Την με αρ. 30/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ηρακλίτσας.

10. Τις με αρ. 42/111/98, 5/133/98 & 1/50/98 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

11. Τις με αρ. 12/12/12616/98 & 12/11900/98 αιτήσεις θεραπείας του Δ. Χελιδονίδη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλίτσας στο Ο.Τ. 47 και αλλαγή χρήσης γης. Η τροποποίηση αφορά την διχοτόμηση του αρχικού Ο.Τ. 47 με την δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. του 47 & του 47Α με επιβολή προκηπίων πλάτους 3.00 & 5.00 μ. την αλλαγή της χρήσης γης από camping σε γενική κατοικία και την επιβολή των όρων δόμησης του Τομέα Β της με αρ. 8808/18.10.90 Α.Ν. Καβάλας. Η τροποποίηση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ.Π. και Π. Νομού Καβάλας.

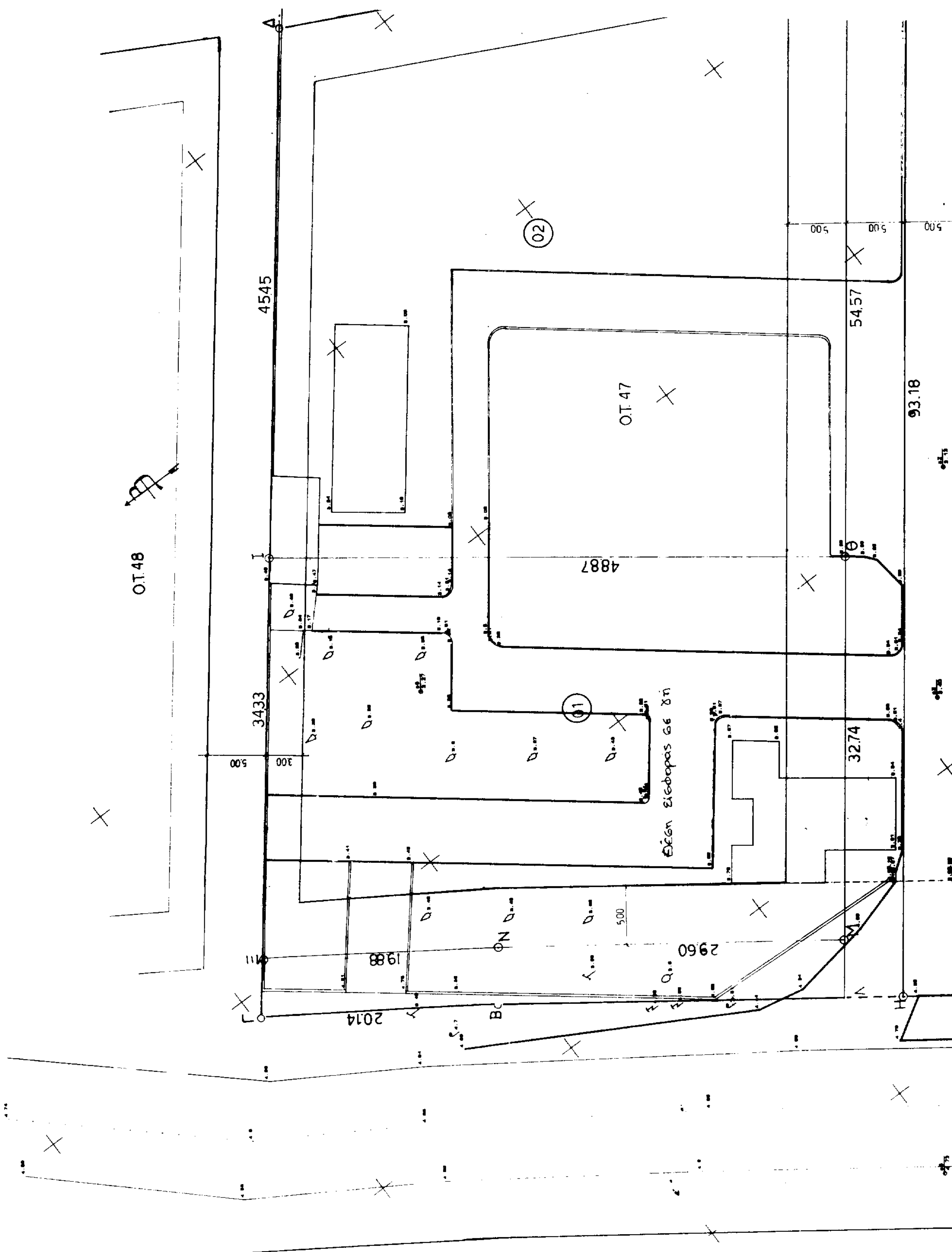
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της κοινότητας.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

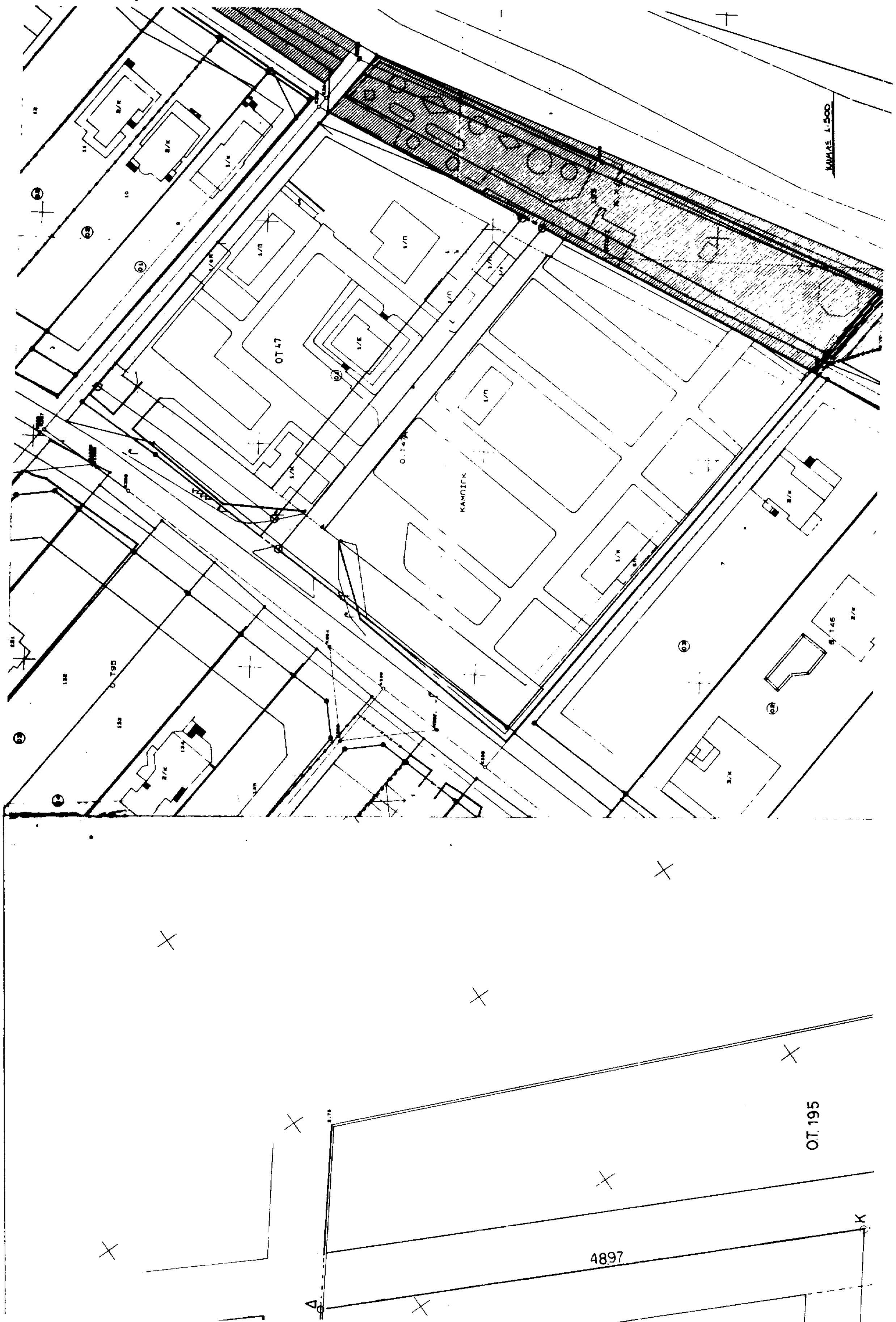
Καβάλα, 4 Φεβρουαρίου 1999

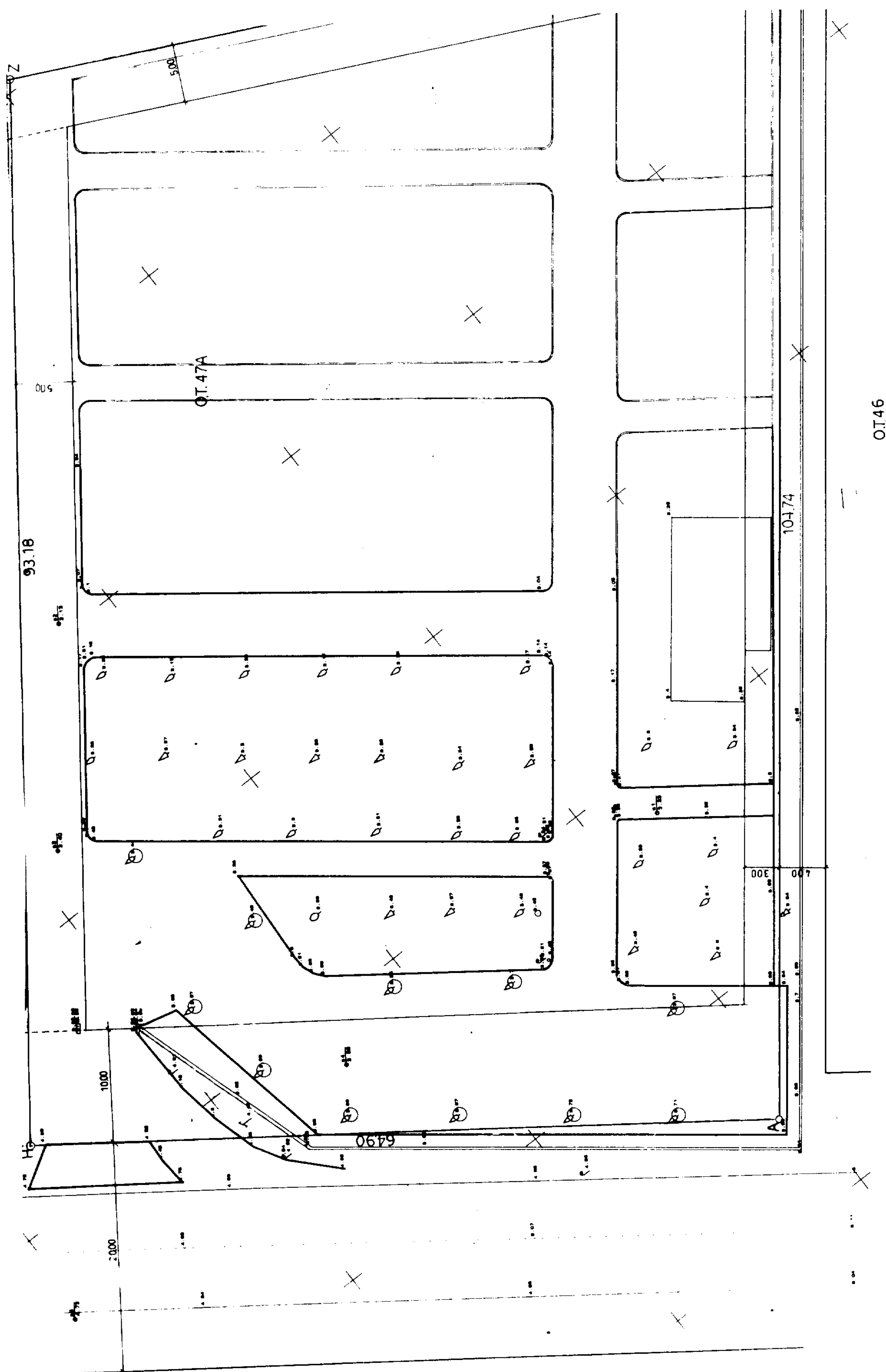
Ο Νομάρχης

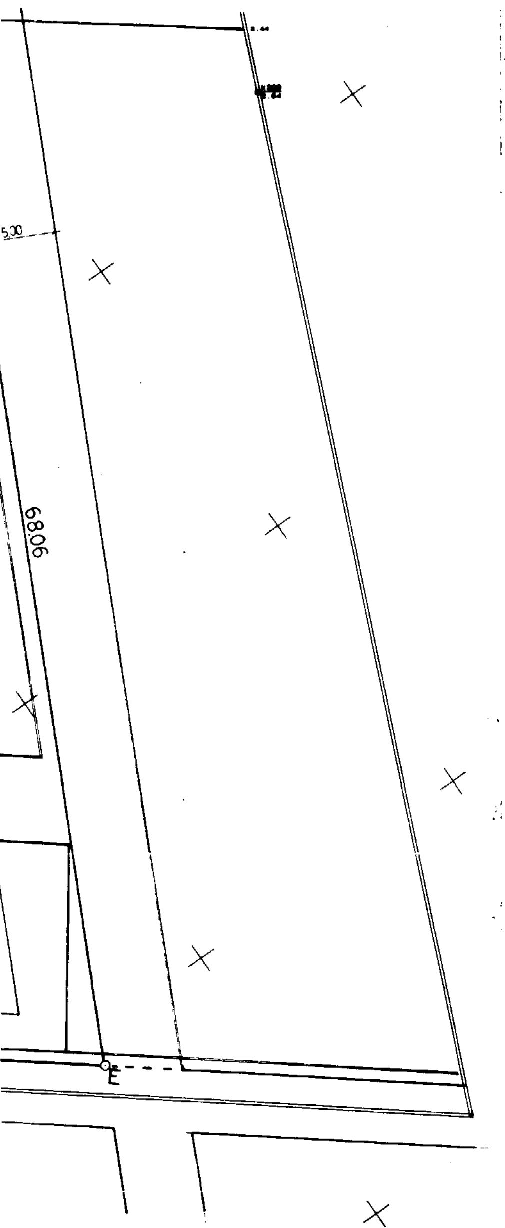
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



4545
3433
Ο.Τ.48
Ο.Τ.47
54.57
93.18
4887
32.74
2960
1988
2014
5.00
3.00


ΟΤ 47
Ο.Τ.48
ΚΑΜΠΙΓΚ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Ο.Τ. 195
4897
Κ
Δ


Ο.Τ. 47Α
Ο.Τ.46
93.18
104.74
64.90
5.00
10.00
20.00
3.00
4.00



ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

Αρχικη ιδιοκτησία	(Στήλη 4)	=	11531.84 τ.μ.
Αναλογούσα εισφορά σέ γή	*(Στήλη 11)*	=	*2597,05 τ.μ.*
Ιδιοκτησία μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη	(Στήλη 6)	=	8934,79 τ.μ.
Ρυμοτόμηση	(Στήλη 11)	=	411.05 τ.μ.
Προσκύρωση	(Στήλη 36)	=	162.84 τ.μ.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ρυμοτόμηση 411.05 −(I) − (I I) =
(Η.Ζ.Κ.Λ.Η) − (Λ.Μ.Ν.Ξ.Γ.Β.Λ) = 411.05 − 463,73 − 247,59 = 1122.37 τ.μ.
ΝΕΑ ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ =
47 (01) = (Ι,Θ.Μ,Ν.Ξ,Ι) = 1637.52 τ.μ.
Σύνολο εισφοράς σε γή = 1122,37 + 1637,52 - 162,84 = 2597,05 τ.μ.
Τελική ιδιοκτησία = 47Α (Α.Η.Ζ.Ε.Α) + 47 (02) (Ι.Θ.Κ.Δ.Ι) = 8934,79 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (I) = (Η.Ζ.Κ.Λ.Η)

Α/Α	Κορυφή	X	Y	Μήκος πλευράς
1	Η	250326,52	763394,92	
2	Ζ	250401,03	763338,97	93,18
3	Κ	250403,27	763343,54	5,09
4	Λ	250329,45	763398,97	92,31
	Η	250326,52	763394,92	5,00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 463,73 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (I I) = (Λ.Μ.Ν.Ξ.Γ.Β)

Α/Α	Κορυφή	X	Y	Μήκος πλευράς
1	Λ	250329,45	763398,97	
2	Μ	250333,45	763395,97	5,00
3	Ν	250350,81	763419,95	29,60
4	Ξ	250361,87	763436,46	19,88
5	Γ	250357,92	763439,53	5,01
6	Β	250346,70	763422,81	20,14
	Λ	250329,45	763398,97	29,42

ΕΜΒΑΔΟΝ = 247,59 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 47 (01) = (Ι.Θ.Μ.Ν.Ξ.Ι)
ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Α/Α	X	Y	Μήκος πλευράς
1	250388,98	763415,39	
2	250359,63	763376,31	48,87
3	250333,45	763395,97	32,74
4	250350,81	763419,95	29,60
5	250361,87	763436,46	19,88
	250388,98	763415,39	34,33

ΕΜΒΑΔΟΝ = 1637,52 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γιά τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 47Α = (Α.Η.Ζ.Ε.Α)

Α/Α	Κορυφή	X	Y	Μήκος πλευράς
1	Α	250288,47	763342,35	
2	Η	250326,52	763394,92	64,90
3	Ζ	250401,03	763338,97	93,18
4	Ε	250371,02	763277,88	68,06
	Α	250288,47	763342,35	104,74

ΕΜΒΑΔΟΝ = 6511,54 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 47 (02) = (Ι.Θ.Κ.Δ.Ι)

Α/Α	Κορυφή	X	Y	Μήκος πλευράς
1	Ι	250388,98	763415,39	
2	Κ	250359,63	763376,31	48,87
3	Θ	250403,27	763343,54	54,57
4	Δ	250424,86	763387,49	48,97
5	Ι	250388,98	763415,39	45,45

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2423,25 τ.μ.

ΠΟΛΗ : Ν.Ηρακλείτσα	
ΕΡΓΟ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου	
ΘΕΣΗ :	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:200	1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12/975 14.2-1999
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 4 2- 1999

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

Σ.ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 117/Δ/31.12.97 που δημοσιεύθηκε η 30885/16617/28.11.97 Νομαρχιακή Απόφαση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης στο Ο.Τ. 189 διορθώνεται το εσφαλμένο τοπογραφικό διάγραμμα με το ορθό το οποίο έχει ως εξής:

(Από τη Νομαρχία Αθηνών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ